



## Statistische Berichte

Kennziffer  
F II 1 m  
2/2013

# Baugenehmigungen in Bayern im Februar 2013





Alle Veröffentlichungen im Internet unter  
**[www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)**

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

#### **Kostenlos**

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) sowie von „Bayern Daten“ und „Statistik kommunal“ (Informationelle Grundversorgung).

#### **Newsletter-Service**

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

#### **Kostenpflichtig**

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen. Bestellung direkt im Internet oder beim Vertrieb, per E-Mail oder Fax.

## **Impressum**

#### **Statistische Berichte**

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

#### **Herausgeber, Druck und Vertrieb**

Bayerisches Landesamt für  
Statistik und Datenverarbeitung  
St.-Martin-Str. 47  
81541 München

#### **Vertrieb**

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3205  
Telefax 089 2119-3457  
Internet [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)

#### **Auskunftsdienst**

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3218  
Telefax 089 2119-3580

#### **© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2013**

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne von § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## **Zeichenerklärung**

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## **Auf- und Abrundungen**

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2006 .....	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Februar 2013 .....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2013 .....	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Februar 2013 .....	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Februar 2013.....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Februar 2008 und 2013.....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2009 nach Monaten .....	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2013 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2013 nach Kreisen .....	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2013 nach Kreisen .....	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Februar 2013 nach Gebäudearten und Bauherren .....	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Februar 2013 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Februar 2013 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2013 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2013 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2013 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2013 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	34



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl I 1987, 462 (565)), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Nicht einbezogen werden Baumaßnahmen an Nichtwohngebäuden (ohne Wohnraum) bis zu einem Volumen von 350 Kubikmeter Rauminhalt oder bis zu 18.000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerks.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z.B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit nicht Erhebungseinheit in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäude) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z.B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z.B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. - **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschoss** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerkes** sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1

**Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2006**

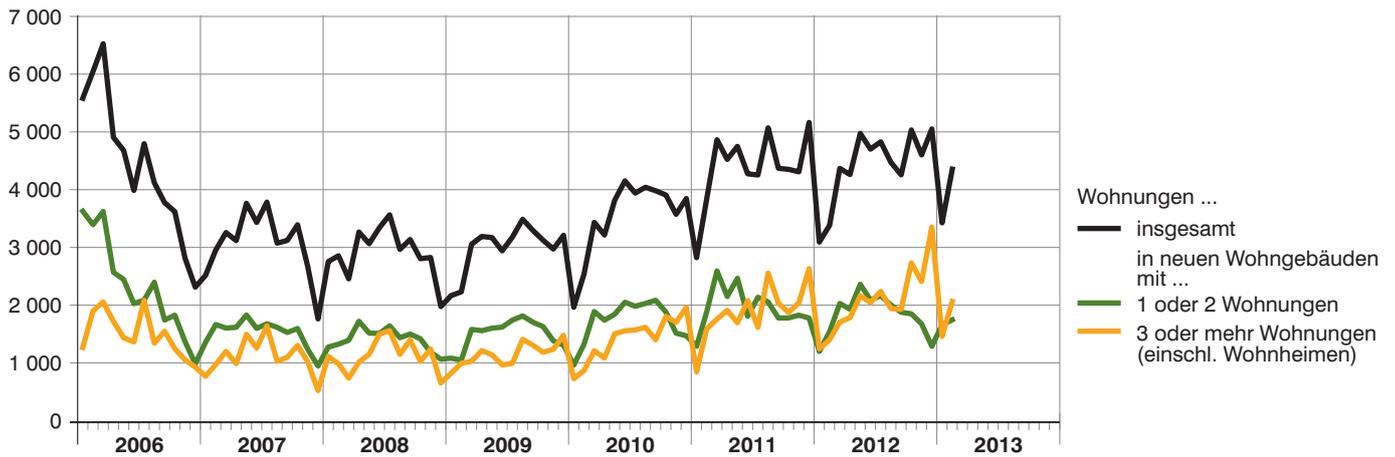


Abb. 2

**Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Februar 2013**

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

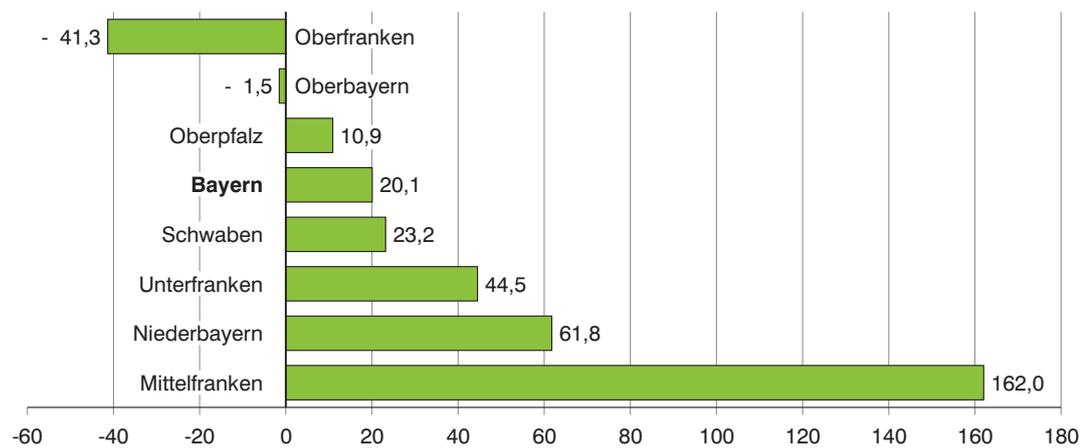


Abb. 3

**Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2013**

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

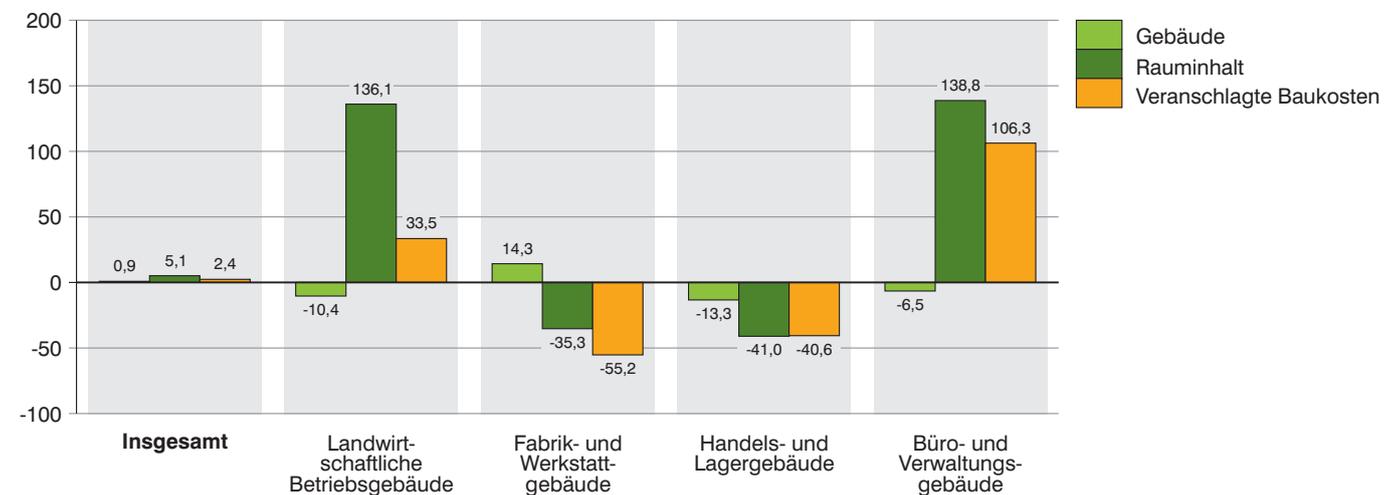


Abb. 4

**Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Februar 2013**

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

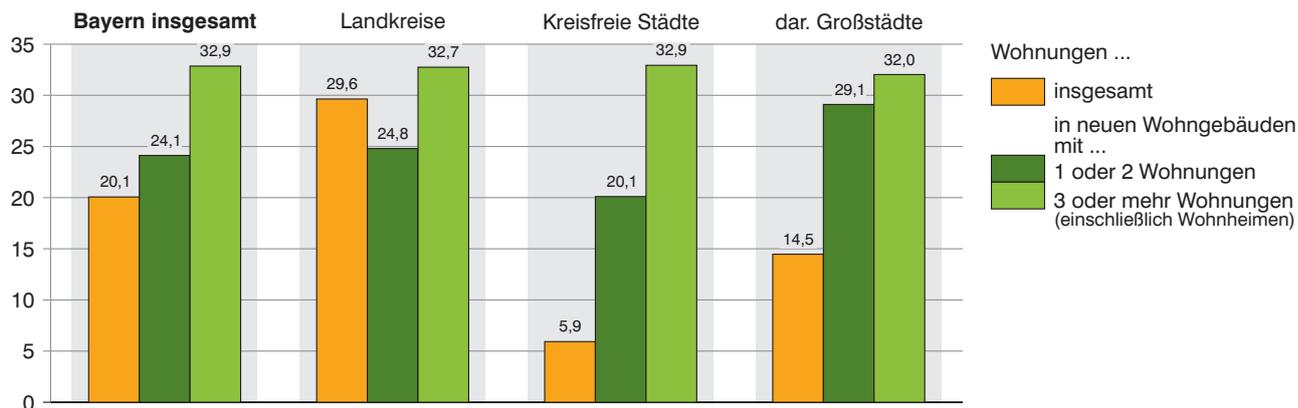


Abb. 5

**Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Februar 2013**

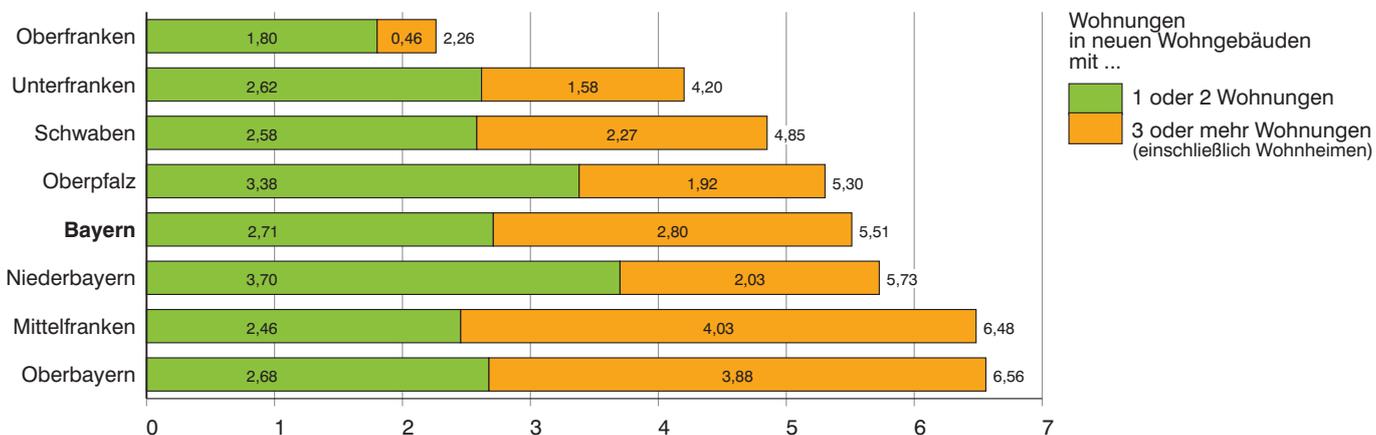
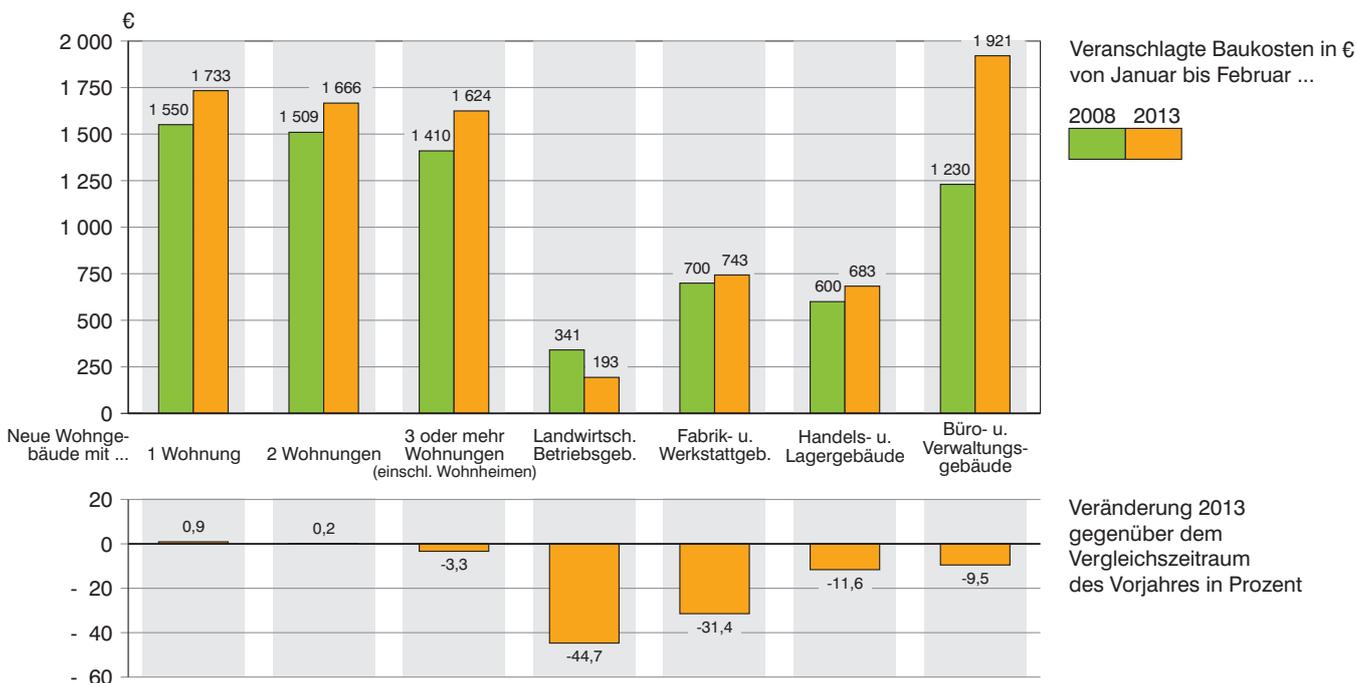


Abb. 6

**Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern im Februar 2008 und 2013**



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau <sup>1)</sup>				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009 .....	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010 .....	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011 .....	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 <sup>4)</sup> .....	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013 .....									
2007 1. Vj. ....	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2007 2. Vj. ....	5 110	6 014	8 834	1 488 377	2 296	13 434	20 917	1 464 264	10 314
2007 3. Vj. ....	4 891	5 816	8 638	1 437 279	2 265	13 773	19 471	1 440 363	9 983
2007 4. Vj. ....	3 873	4 566	6 677	1 143 510	1 818	12 630	18 015	1 462 480	7 830
2008 1. Vj. ....	4 043	4 894	6 883	1 217 971	1 809	11 004	15 242	1 101 097	8 077
2008 2. Vj. ....	4 795	5 898	8 463	1 485 897	2 630	14 386	20 743	1 398 321	9 678
2008 3. Vj. ....	4 633	5 765	8 731	1 470 519	2 301	13 919	20 837	1 441 689	9 673
2008 4. Vj. ....	3 732	4 580	6 645	1 178 558	1 824	11 455	17 335	1 459 380	7 619
2009 1. Vj. ....	3 760	4 655	6 609	1 184 006	1 637	10 127	15 011	1 318 984	7 463
2009 2. Vj. ....	4 726	5 753	8 151	1 480 151	2 214	11 062	15 662	1 277 537	9 308
2009 3. Vj. ....	5 241	6 390	9 014	1 653 455	2 418	11 806	18 422	1 585 239	9 966
2009 4. Vj. ....	4 411	5 432	8 029	1 405 071	2 324	13 555	20 540	2 086 762	9 081
2010 1. Vj. ....	4 187	5 052	7 037	1 327 115	1 964	9 440	13 667	1 215 101	7 949
2010 2. Vj. ....	5 579	6 646	9 827	1 756 442	2 980	13 443	19 773	1 407 285	11 186
2010 3. Vj. ....	6 123	7 236	10 728	1 924 055	2 572	14 265	19 037	1 376 314	11 962
2010 4. Vj. ....	5 090	6 365	10 369	1 804 005	2 218	12 260	18 429	1 525 087	11 314
2011 1. Vj. ....	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2011 2. Vj. ....	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
2011 3. Vj. ....	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
2011 4. Vj. ....	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 <sup>4)</sup> 1. Vj. ....	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2012 <sup>4)</sup> 2. Vj. ....	6 499	8 087	12 409	2 346 768	2 653	15 345	21 855	1 850 861	13 927
2012 <sup>4)</sup> 3. Vj. ....	6 213	7 977	12 188	2 273 004	2 284	12 169	18 017	1 772 333	13 548
2012 <sup>4)</sup> 4. Vj. ....	5 211	7 421	13 317	2 194 079	1 922	11 919	17 298	1 861 185	14 654
2013 1. Vj. ....									
2013 2. Vj. ....									
2013 3. Vj. ....									
2013 4. Vj. ....									

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - <sup>4)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2009 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau <sup>1)</sup>				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
2009 Januar .....	1 107	1 365	1 923	341 602	464	3 741	5 076	435 772	2 171
Februar .....	1 068	1 355	2 060	347 864	468	2 625	4 221	382 575	2 236
März .....	1 585	1 933	2 626	494 537	705	3 761	5 715	500 847	3 056
April .....	1 548	1 901	2 788	482 339	791	3 401	4 984	476 845	3 192
Mai .....	1 593	1 949	2 760	501 758	701	4 113	5 275	390 941	3 173
Juni .....	1 585	1 903	2 603	495 991	722	3 548	5 403	410 456	2 943
Juli .....	1 712	2 076	2 749	539 351	883	4 035	6 415	512 656	3 181
August .....	1 824	2 250	3 238	580 126	794	4 174	6 615	566 706	3 488
September ..	1 706	2 066	3 028	534 346	740	3 595	5 389	505 410	3 297
Oktober .....	1 634	1 982	2 831	518 365	851	4 675	6 959	600 359	3 127
November ...	1 412	1 757	2 637	457 445	774	3 885	5 925	506 430	2 974
Dezember ...	1 368	1 774	2 804	452 157	695	4 955	7 560	965 960	3 212
2010 Januar .....	979	1 185	1 711	316 232	462	2 158	3 437	336 290	1 970
Februar .....	1 327	1 577	2 210	408 739	586	3 325	4 473	329 278	2 544
März .....	1 881	2 290	3 116	602 144	916	3 958	5 757	549 603	3 435
April .....	1 702	1 973	2 843	521 615	961	3 973	5 772	353 771	3 217
Mai .....	1 833	2 242	3 362	595 310	1 062	5 442	7 733	597 155	3 818
Juni .....	2 044	2 430	3 621	639 493	957	4 029	6 266	456 707	4 150
Juli .....	1 978	2 335	3 565	623 034	857	3 746	5 433	398 711	3 940
August .....	2 058	2 447	3 661	653 032	888	3 697	5 859	417 704	4 040
September ..	2 087	2 453	3 500	647 989	827	6 822	7 745	559 899	3 980
Oktober .....	1 900	2 353	3 700	646 812	817	4 548	6 354	561 457	3 907
November ...	1 615	2 062	3 235	600 440	707	3 955	6 061	378 643	3 573
Dezember ...	1 575	1 957	3 445	557 789	693	3 757	6 011	584 743	3 846
2011 Januar .....	1 314	1 558	2 152	447 505	476	2 421	3 669	290 954	2 826
Februar .....	1 927	2 364	3 494	677 382	634	4 260	6 147	591 976	3 846
März .....	2 607	3 048	4 364	831 793	878	4 644	7 183	658 777	4 860
April .....	2 203	2 743	4 072	763 626	869	4 593	6 664	636 846	4 521
Mai .....	2 441	2 863	4 173	789 605	1 027	4 969	7 587	620 696	4 746
Juni .....	1 849	2 411	3 901	681 721	832	4 462	6 667	583 740	4 272
Juli .....	2 186	2 703	3 767	753 990	844	3 798	6 325	448 920	4 252
August .....	2 139	2 718	4 620	787 661	920	4 694	6 520	567 062	5 066
September ..	1 851	2 443	3 823	722 361	834	4 792	7 001	623 744	4 367
Oktober .....	1 832	2 347	3 666	672 284	930	4 100	6 177	556 559	4 349
November ...	1 901	2 402	3 882	726 746	842	4 979	6 937	658 992	4 307
Dezember ...	1 908	2 679	4 421	755 047	692	5 805	8 120	948 063	5 159
2012 <sup>4)</sup> Januar .....	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar .....	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März .....	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April .....	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai .....	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
Juni .....	2 142	2 667	4 147	770 499	906	6 411	8 846	715 635	4 698
Juli .....	2 242	2 887	4 413	817 895	848	4 377	6 496	684 758	4 824
August .....	2 025	2 606	3 956	750 459	744	4 015	5 929	579 961	4 469
September ..	1 946	2 484	3 818	704 410	692	3 776	5 591	507 590	4 254
Oktober .....	1 930	2 619	4 591	771 261	743	4 682	6 673	716 039	5 030
November ...	1 795	2 450	4 096	717 369	625	3 774	5 605	626 966	4 598
Dezember ...	1 486	2 361	4 650	710 182	554	3 463	5 020	518 180	5 046
2013 Januar .....	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar .....	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März .....									
April .....									
Mai .....									
Juni .....									
Juli .....									
August .....									
September ..									
Oktober .....									
November ...									
Dezember ...									

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - <sup>4)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

### 3. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 456	1 361	740	1 456	2 268
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	149	192	90	298	340
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	192	707	175	1 882	1 346
4	Wohnheime .....	3	25	2	189	44
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 800</b>	<b>2 286</b>	<b>1 006</b>	<b>3 825</b>	<b>3 998</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	132	497	116	1 390	950
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	479	477	268	617	812
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-
9	Unternehmen .....	454	787	242	1 981	1 496
10	davon Wohnungsunternehmen .....	419	723	213	1 859	1 385
11	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen .....	35	63	29	122	111
13	Private Haushalte .....	1 342	1 477	765	1 771	2 453
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	4	22	-	73	48

#### Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude .....	11	112	185	110	38
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	26	123	245	12	14
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	181	624	909	5	8
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	282	1 548	2 568	18	19
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	47	293	391	4	4
20	Handels- und Lagergebäude .....	131	817	1 228	11	12
21	Hotels und Gaststätten .....	10	69	128	1	1
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	66	272	445	18	17
<b>23</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>566</b>	<b>2 679</b>	<b>4 352</b>	<b>163</b>	<b>95</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	30	90	144	5	7
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren .....	50	346	505	1	1
26	Unternehmen .....	361	1 997	3 243	91	54
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	178	615	895	4	6
28	Produzierendes Gewerbe .....	67	472	663	6	5
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	116	910	1 685	81	42
30	Private Haushalte .....	121	202	361	20	23
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	34	134	243	51	18

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauauf

## in Bayern im Februar 2013 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	

### Wohnbau

8 622	383 471	X	X	X	X	X	X	X	1
1 269	56 455	X	X	X	X	X	X	X	2
5 506	222 494	X	X	X	X	X	X	X	3
189	7 972	6	2	199	46	199	11 063		4
<b>15 586</b>	<b>670 392</b>	<b>2 446</b>	<b>857</b>	<b>4 197</b>	<b>4 499</b>	<b>17 143</b>	<b>761 720</b>		<b>5</b>
3 834	158 076	191	44	1 496	1 073	4 148	177 477		6
3 203	128 849	510	269	621	821	3 226	130 618		7
-	-	2	- 1	11	3	14	3 052		8
6 000	229 977	557	141	2 127	1 658	6 398	260 693		9
5 568	210 416	480	122	1 946	1 506	5 825	234 249		10
-	-	2	- 1	6	6	16	624		11
432	19 561	75	20	175	145	557	25 820		12
9 361	430 124	1 875	716	1 991	2 790	10 511	486 493		13
225	10 291	12	0	68	49	220	11 482		14

### Nichtwohnbau

128	45 322	23	211	107	35	118	65 939		15
48	35 659	59	302	8	8	10	100 007		16
27	31 895	214	939	8	13	45	35 062		17
71	199 683	440	2 845	16	17	45	240 696		18
14	35 832	90	478	6	7	20	45 321		19
41	87 415	202	1 364	4	3	- 3	104 822		20
4	22 247	33	160	5	6	20	33 338		21
69	99 607	128	543	16	14	59	151 808		22
<b>343</b>	<b>412 166</b>	<b>864</b>	<b>4 839</b>	<b>155</b>	<b>88</b>	<b>277</b>	<b>593 512</b>		<b>23</b>
23	8 521	46	153	9	12	41	11 226		24
5	93 387	94	589	-	- 2	- 9	148 132		25
179	233 023	518	3 561	94	60	192	342 282		26
22	30 840	213	926	7	11	38	33 944		27
18	56 141	108	767	7	7	22	65 355		28
139	146 042	197	1 867	80	43	132	242 983		29
93	30 598	194	396	14	17	46	36 478		30
66	55 158	58	293	47	13	48	66 620		31

sichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

#### 4. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	596	887	1 591	1 552	288 287	500	498	558	824
2	Niederbayern .....	232	297	392	489	78 315	211	224	232	358
3	Oberpfalz .....	198	237	343	408	63 357	179	183	203	296
4	Oberfranken .....	97	98	134	169	28 803	94	85	99	145
5	Mittelfranken .....	257	282	645	543	73 654	237	201	245	368
6	Unterfranken .....	194	229	380	408	66 020	173	161	192	289
7	Schwaben .....	226	255	340	430	71 956	211	201	225	328
	<b>Bayern</b>	<b>1 800</b>	<b>2 286</b>	<b>3 825</b>	<b>3 998</b>	<b>670 392</b>	<b>1 605</b>	<b>1 553</b>	<b>1 754</b>	<b>2 608</b>
	Kreisfreie Städte .....	337	617	1 642	1 190	199 153	235	190	245	340
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	265	529	1 449	1 031	173 396	173	138	179	249
	Landkreise .....	1 463	1 669	2 183	2 807	471 239	1 370	1 363	1 509	2 268

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	17	47	177	86	13 689	11	12	14	19
162	München .....	101	262	649	516	102 159	49	40	50	69
163	Rosenheim .....	1	1	1	1	.	1	1	1	1
	<b>Zusammen</b>	<b>119</b>	<b>310</b>	<b>827</b>	<b>603</b>	<b>.</b>	<b>61</b>	<b>53</b>	<b>65</b>	<b>90</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	12	12	13	20	3 280	12	12	13	20
172	Berchtesgadener Land .....	4	5	6	8	1 503	4	5	6	8
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	18	19	27	36	6 772	18	19	27	36
174	Dachau .....	30	33	36	54	10 204	29	31	32	50
175	Ebersberg .....	19	21	27	39	6 154	17	17	20	31
176	Eichstätt .....	43	44	53	71	12 110	41	37	41	63
177	Erding .....	27	35	39	53	10 346	26	30	32	45
178	Freising .....	30	33	58	60	9 551	25	24	26	41
179	Fürstenfeldbruck .....	31	66	121	104	22 313	20	18	21	32
180	Garmisch-Partenkirchen .....	2	2	4	4	.	1	1	1	1
181	Landsberg am Lech .....	29	32	33	54	9 999	28	29	29	50
182	Miesbach .....	5	9	12	15	2 449	4	4	5	8
183	Mühldorf a. Inn .....	32	32	39	55	8 062	31	29	34	49
184	München .....	45	39	51	68	11 612	44	35	45	62
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	14	16	17	24	4 310	13	14	13	20
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	34	51	67	82	13 872	30	36	35	55
187	Rosenheim .....	44	49	61	78	14 480	42	43	51	69
188	Starnberg .....	15	17	16	29	5 905	15	17	16	29
189	Traunstein .....	30	47	68	72	14 354	26	30	30	43
190	Weilheim-Schongau .....	13	14	16	23	4 117	13	14	16	23
	<b>Zusammen</b>	<b>477</b>	<b>577</b>	<b>764</b>	<b>949</b>	<b>.</b>	<b>439</b>	<b>445</b>	<b>493</b>	<b>734</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>596</b>	<b>887</b>	<b>1 591</b>	<b>1 552</b>	<b>288 287</b>	<b>500</b>	<b>498</b>	<b>558</b>	<b>824</b>

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauauf

## in Bayern im Februar 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

84	809	167	828	1 370	82	108 690	1 052	1 769	1 736	206	1 705	512 028	1
11	75	105	315	461	2	36 391	447	678	436	73	543	138 455	2
15	116	65	247	445	4	45 484	323	620	368	62	446	131 434	3
-	-	44	310	440	4	36 259	212	517	150	32	193	76 403	4
10	295	46	405	696	6	66 659	407	846	750	100	661	173 412	5
6	47	58	203	340	53	46 034	395	527	478	88	493	150 021	6
6	48	81	371	599	12	72 649	474	739	434	69	546	173 479	7
<b>132</b>	<b>1 390</b>	<b>566</b>	<b>2 679</b>	<b>4 352</b>	<b>163</b>	<b>412 166</b>	<b>3 310</b>	<b>5 696</b>	<b>4 352</b>	<b>630</b>	<b>4 587</b>	<b>1 355 232</b>	
79	1 009	84	594	1 065	9	135 400	673	1 296	1 767	24	1 372	477 189	
76	993	64	493	909	6	112 880	539	1 086	1 556	7	1 188	422 181	
53	381	482	2 085	3 286	154	276 766	2 637	4 399	2 585	606	3 215	878 043	

### Regierungsbezirk Oberbayern

5	63	2	9	23	-	.	22	26	179	4	89	.	161
48	514	32	103	202	1	31 289	219	249	659	- 2	542	207 095	162
-	-	-	-	-	-	-	2	1	1	-	1	.	163
<b>53</b>	<b>577</b>	<b>34</b>	<b>112</b>	<b>225</b>	<b>1</b>	<b>.</b>	<b>243</b>	<b>276</b>	<b>839</b>	<b>2</b>	<b>633</b>	<b>223 350</b>	
-	-	4	4	9	-	483	21	16	14	8	23	4 124	171
-	-	4	11	18	8	1 982	26	24	23	3	20	5 201	172
2	4	5	37	31	1	3 601	31	39	33	6	40	11 336	173
-	-	6	34	40	1	1 381	44	58	41	6	58	24 503	174
1	4	2	18	31	-	.	25	44	28	4	40	7 635	175
2	12	8	63	73	1	4 736	59	91	60	13	79	19 032	176
-	-	13	72	119	1	9 409	48	145	41	9	55	20 387	177
5	32	5	12	24	2	1 915	41	47	61	4	63	13 101	178
8	84	4	43	56	1	2 519	56	85	124	3	111	28 187	179
-	-	-	-	-	-	-	3	0	5	-	5	1 280	180
-	-	4	8	12	-	731	45	30	32	10	58	12 220	181
1	7	7	11	18	-	1 843	20	21	17	10	21	5 163	182
1	5	13	35	52	-	1 984	58	75	42	13	59	15 326	183
-	-	9	163	328	-	19 981	74	378	54	29	72	33 770	184
1	4	7	31	44	-	2 070	29	50	20	3	30	7 378	185
4	32	11	37	68	1	3 626	48	88	69	7	85	17 698	186
2	10	11	69	124	59	10 327	60	152	121	17	101	25 222	187
-	-	3	4	12	-	1 534	30	22	19	4	35	8 196	188
4	38	10	37	57	1	4 073	64	88	72	48	88	21 078	189
-	-	7	27	27	5	2 651	27	38	21	7	29	7 841	190
<b>31</b>	<b>232</b>	<b>133</b>	<b>717</b>	<b>1 145</b>	<b>81</b>	<b>.</b>	<b>809</b>	<b>1 494</b>	<b>897</b>	<b>204</b>	<b>1 072</b>	<b>288 678</b>	
<b>84</b>	<b>809</b>	<b>167</b>	<b>828</b>	<b>1 370</b>	<b>82</b>	<b>108 690</b>	<b>1 052</b>	<b>1 769</b>	<b>1 736</b>	<b>206</b>	<b>1 705</b>	<b>512 028</b>	<b>1</b>

sichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

## Noch: 4. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>										
<b>Kreisfreie Städte</b>										
261	Landshut .....	8	14	21	24	.	6	7	7	11
262	Passau .....	4	5	8	10	.	3	3	4	5
263	Straubing .....	7	5	7	8	1 572	7	5	7	8
	<b>Zusammen</b>	<b>19</b>	<b>24</b>	<b>36</b>	<b>42</b>	<b>7 984</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>18</b>	<b>25</b>
<b>Landkreise</b>										
271	Deggendorf .....	13	17	28	31	4 657	12	11	15	19
272	Freyung-Grafenau .....	20	20	22	32	5 305	20	20	22	32
273	Kelheim .....	34	50	69	82	12 474	29	31	31	49
274	Landshut .....	31	53	97	90	14 014	25	27	29	42
275	Passau .....	37	39	42	63	10 017	36	38	38	61
276	Regen .....	14	18	17	30	4 510	14	18	17	30
277	Rottal-Inn .....	22	30	34	46	7 752	18	22	20	33
278	Straubing-Bogen .....	23	25	24	39	6 447	23	25	24	39
279	Dingolfing-Landau .....	19	21	23	33	5 155	18	19	18	29
	<b>Zusammen</b>	<b>213</b>	<b>273</b>	<b>356</b>	<b>446</b>	<b>70 331</b>	<b>195</b>	<b>210</b>	<b>214</b>	<b>333</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>232</b>	<b>297</b>	<b>392</b>	<b>489</b>	<b>78 315</b>	<b>211</b>	<b>224</b>	<b>232</b>	<b>358</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>										
<b>Kreisfreie Städte</b>										
361	Amberg .....	4	6	9	11	2 041	3	4	3	6
362	Regensburg .....	26	53	110	104	13 822	15	17	17	29
363	Weiden i.d.OPf. ....	6	6	12	10	1 460	5	4	6	6
	<b>Zusammen</b>	<b>36</b>	<b>65</b>	<b>131</b>	<b>125</b>	<b>17 323</b>	<b>23</b>	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>41</b>
<b>Landkreise</b>										
371	Amberg-Weizsach .....	14	16	18	24	4 149	14	16	18	24
372	Cham .....	18	22	20	33	5 281	18	22	20	33
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	38	42	50	70	11 151	37	39	42	64
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	10	9	12	15	2 698	10	9	12	15
375	Regensburg .....	52	50	61	85	13 873	51	48	58	82
376	Schwandorf .....	26	29	46	50	7 989	22	19	22	31
377	Tirschenreuth .....	4	4	5	7	893	4	4	5	7
	<b>Zusammen</b>	<b>162</b>	<b>171</b>	<b>212</b>	<b>283</b>	<b>46 034</b>	<b>156</b>	<b>158</b>	<b>177</b>	<b>256</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>198</b>	<b>237</b>	<b>343</b>	<b>408</b>	<b>63 357</b>	<b>179</b>	<b>183</b>	<b>203</b>	<b>296</b>

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauauf

## in Bayern im Februar 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>													
-	-	2	12	18	-	.	10	20	21	2	24	6 300	261
1	4	-	-	-	-	-	6	2	8	-	11	1 742	262
-	-	-	-	-	-	-	10	1	10	1	13	2 177	263
<b>1</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>.</b>	<b>26</b>	<b>23</b>	<b>39</b>	<b>3</b>	<b>48</b>	<b>10 219</b>	
1	2	10	32	38	-	1 280	36	80	28	-	35	9 495	271
-	-	9	32	51	-	7 536	43	71	24	2	36	14 124	272
3	29	7	10	15	-	.	51	39	78	4	91	15 119	273
3	27	15	81	100	-	5 656	52	116	102	5	95	20 348	274
1	4	13	25	49	-	5 071	72	75	57	28	76	17 235	275
-	-	6	27	45	1	3 629	26	70	20	2	32	18 336	276
1	4	20	43	63	1	3 726	62	90	38	7	52	12 515	277
-	-	9	22	36	-	4 518	39	54	25	9	43	11 833	278
1	5	14	31	45	-	2 724	40	60	25	13	34	9 231	279
<b>10</b>	<b>71</b>	<b>103</b>	<b>303</b>	<b>443</b>	<b>2</b>	<b>.</b>	<b>421</b>	<b>655</b>	<b>397</b>	<b>70</b>	<b>495</b>	<b>128 236</b>	
<b>11</b>	<b>75</b>	<b>105</b>	<b>315</b>	<b>461</b>	<b>2</b>	<b>36 391</b>	<b>447</b>	<b>678</b>	<b>436</b>	<b>73</b>	<b>543</b>	<b>138 455</b>	<b>2</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>													
1	6	-	-	-	-	-	4	4	9	-	11	2 041	361
11	93	6	38	63	-	.	40	81	112	1	112	33 930	362
1	6	1	7	11	3	.	8	14	15	2	13	3 590	363
<b>13</b>	<b>105</b>	<b>7</b>	<b>44</b>	<b>74</b>	<b>3</b>	<b>14 132</b>	<b>52</b>	<b>99</b>	<b>136</b>	<b>3</b>	<b>136</b>	<b>39 561</b>	
-	-	7	12	21	-	3 906	28	41	20	2	27	9 771	371
-	-	14	18	31	-	1 144	50	47	26	3	42	8 917	372
1	8	13	30	41	-	2 482	59	53	54	9	75	15 397	373
-	-	7	102	217	-	14 389	23	223	15	3	18	17 956	374
1	3	5	7	12	-	1 483	64	76	64	12	88	21 331	375
-	-	5	17	25	1	2 975	34	53	48	29	53	12 386	376
-	-	7	18	24	-	4 973	13	28	5	1	7	6 115	377
<b>2</b>	<b>11</b>	<b>58</b>	<b>202</b>	<b>371</b>	<b>1</b>	<b>31 352</b>	<b>271</b>	<b>521</b>	<b>232</b>	<b>59</b>	<b>310</b>	<b>91 873</b>	
<b>15</b>	<b>116</b>	<b>65</b>	<b>247</b>	<b>445</b>	<b>4</b>	<b>45 484</b>	<b>323</b>	<b>620</b>	<b>368</b>	<b>62</b>	<b>446</b>	<b>131 434</b>	<b>3</b>

sichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## Noch: 4. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Oberfranken

#### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	5	5	5	7	.	5	5	5	7
462	Bayreuth .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
463	Coburg .....	2	2	2	3	.	2	2	2	3
464	Hof .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>1 815</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>10</b>

#### Landkreise

471	Bamberg .....	19	18	24	30	5 132	18	16	19	28
472	Bayreuth .....	13	11	14	18	3 152	13	11	14	18
473	Coburg .....	7	4	7	8	1 113	7	4	7	8
474	Forchheim .....	21	22	23	37	6 097	21	22	23	37
475	Hof .....	13	12	13	20	3 501	13	12	13	20
476	Kronach .....	3	3	3	5	.	3	3	3	5
477	Kulmbach .....	5	5	6	10	1 563	5	5	6	10
478	Lichtenfels .....	8	16	36	30	5 426	6	5	6	8
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	1	0	1	1	.	1	0	1	1
	<b>Zusammen</b>	<b>90</b>	<b>92</b>	<b>127</b>	<b>159</b>	<b>26 988</b>	<b>87</b>	<b>79</b>	<b>92</b>	<b>134</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>97</b>	<b>98</b>	<b>134</b>	<b>169</b>	<b>28 803</b>	<b>94</b>	<b>85</b>	<b>99</b>	<b>145</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

#### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	3	5	13	9	1 285	2	1	2	3
562	Erlangen .....	7	43	287	96	11 837	2	2	2	3
563	Fürth .....	37	22	41	48	4 227	36	20	36	44
564	Nürnberg .....	31	36	76	66	9 982	24	17	24	33
565	Schwabach .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>78</b>	<b>105</b>	<b>417</b>	<b>220</b>	<b>27 331</b>	<b>64</b>	<b>41</b>	<b>64</b>	<b>83</b>

#### Landkreise

571	Ansbach .....	24	26	27	41	7 034	24	26	27	41
572	Erlangen-Höchstadt .....	34	41	61	75	11 844	32	32	34	53
573	Fürth .....	16	16	17	28	5 112	16	16	17	28
574	Nürnberger Land .....	68	54	77	111	11 107	66	50	66	102
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	15	14	18	26	4 166	14	13	15	24
576	Roth .....	14	17	19	27	4 648	13	14	13	22
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	8	9	9	16	2 412	8	9	9	16
	<b>Zusammen</b>	<b>179</b>	<b>178</b>	<b>228</b>	<b>323</b>	<b>46 323</b>	<b>173</b>	<b>161</b>	<b>181</b>	<b>285</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>257</b>	<b>282</b>	<b>645</b>	<b>543</b>	<b>73 654</b>	<b>237</b>	<b>201</b>	<b>245</b>	<b>368</b>

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauauf

in Bayern im Februar 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €			

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	-	-	-	-	-	7	2	7	1	10	2 021	461
-	-	8	37	53	-	6 426	9	60	- 1	-	- 2	7 276	462
-	-	1	2	4	-	.	4	4	3	2	4	1 731	463
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464
-	-	<b>9</b>	<b>39</b>	<b>57</b>	-	.	<b>20</b>	<b>65</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>11</b>	<b>11 028</b>	
-	-	11	41	72	1	4 682	42	86	26	1	34	11 660	471
-	-	4	19	30	-	2 081	18	35	14	5	18	5 281	472
-	-	-	-	-	-	-	8	1	7	4	8	1 123	473
-	-	6	23	30	2	1 189	45	52	30	11	46	9 526	474
-	-	1	16	23	-	.	19	31	14	2	23	5 880	475
-	-	2	5	8	-	.	14	11	7	2	9	3 113	476
-	-	3	7	12	-	681	11	15	7	3	11	2 584	477
-	-	3	8	14	1	839	20	19	39	1	35	7 625	478
-	-	5	150	195	-	16 912	15	201	- 3	-	- 2	18 583	479
-	-	<b>35</b>	<b>271</b>	<b>383</b>	<b>4</b>	.	<b>192</b>	<b>451</b>	<b>141</b>	<b>29</b>	<b>182</b>	<b>65 375</b>	
-	-	<b>44</b>	<b>310</b>	<b>440</b>	<b>4</b>	<b>36 259</b>	<b>212</b>	<b>517</b>	<b>150</b>	<b>32</b>	<b>193</b>	<b>76 403</b>	<b>4</b>

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	1	3	4	-	.	8	5	13	2	11	1 837	561
2	257	3	52	96	-	13 560	19	46	342	-	150	34 764	562
1	5	-	-	-	-	-	44	15	42	1	50	6 744	563
6	31	13	200	343	5	28 449	76	418	93	-	89	48 923	564
-	-	-	-	-	-	-	7	9	1	-	1	836	565
<b>9</b>	<b>293</b>	<b>17</b>	<b>254</b>	<b>443</b>	<b>5</b>	.	<b>154</b>	<b>493</b>	<b>491</b>	<b>3</b>	<b>300</b>	<b>93 104</b>	
-	-	3	29	43	1	5 170	34	60	31	5	46	13 755	571
1	2	6	27	69	-	7 082	47	97	66	17	81	20 186	572
-	-	3	5	10	-	498	34	3	38	5	51	9 534	573
-	-	-	-	-	-	-	78	38	77	56	113	11 780	574
-	-	1	2	2	-	.	18	11	18	10	26	5 020	575
-	-	9	45	71	-	8 826	25	79	20	2	28	13 855	576
-	-	7	43	58	-	2 807	17	65	9	2	16	6 178	577
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>29</b>	<b>151</b>	<b>253</b>	<b>1</b>	.	<b>253</b>	<b>353</b>	<b>259</b>	<b>97</b>	<b>361</b>	<b>80 308</b>	
<b>10</b>	<b>295</b>	<b>46</b>	<b>405</b>	<b>696</b>	<b>6</b>	<b>66 659</b>	<b>407</b>	<b>846</b>	<b>750</b>	<b>100</b>	<b>661</b>	<b>173 412</b>	<b>5</b>

sichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## Noch: 4. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>										
<b>Kreisfreie Städte</b>										
661	Aschaffenburg .....	17	18	87	39	5 377	15	10	16	22
662	Schweinfurt .....	1	1	1	2	.	1	1	1	2
663	Würzburg .....	12	18	26	28	4 821	9	6	9	12
	<b>Zusammen</b>	<b>30</b>	<b>37</b>	<b>114</b>	<b>69</b>	<b>.</b>	<b>25</b>	<b>16</b>	<b>26</b>	<b>35</b>
<b>Landkreise</b>										
671	Aschaffenburg .....	27	25	34	47	7 644	26	23	29	43
672	Bad Kissingen .....	13	16	14	25	4 882	13	16	14	25
673	Rhön-Grabfeld .....	13	14	13	22	3 919	13	14	13	22
674	Haßberge .....	16	23	30	39	7 022	14	16	15	28
675	Kitzingen .....	19	17	20	31	4 895	19	17	20	31
676	Miltenberg .....	7	12	23	23	.	5	4	7	9
677	Main-Spessart .....	18	20	25	34	6 139	16	17	18	28
678	Schweinfurt .....	15	16	21	27	4 941	13	12	15	21
679	Würzburg .....	36	50	86	92	12 886	29	26	35	46
	<b>Zusammen</b>	<b>164</b>	<b>193</b>	<b>266</b>	<b>339</b>	<b>.</b>	<b>148</b>	<b>144</b>	<b>166</b>	<b>254</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>194</b>	<b>229</b>	<b>380</b>	<b>408</b>	<b>66 020</b>	<b>173</b>	<b>161</b>	<b>192</b>	<b>289</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>										
<b>Kreisfreie Städte</b>										
761	Augsburg .....	34	49	83	87	12 859	27	23	27	39
762	Kaufbeuren .....	8	7	8	11	.	8	7	8	11
763	Kempten (Allgäu) .....	4	12	17	21	2 889	2	2	2	3
764	Memmingen .....	2	2	2	3	.	2	2	2	3
	<b>Zusammen</b>	<b>48</b>	<b>69</b>	<b>110</b>	<b>122</b>	<b>18 204</b>	<b>39</b>	<b>34</b>	<b>39</b>	<b>56</b>
<b>Landkreise</b>										
771	Aichach-Friedberg .....	16	19	24	32	5 103	14	15	15	24
772	Augsburg .....	23	20	23	34	6 308	23	20	23	34
773	Dillingen a.d.Donau .....	7	8	7	13	2 213	7	8	7	13
774	Günzburg .....	26	28	34	48	8 117	25	25	26	40
775	Neu-Ulm .....	10	12	21	21	3 784	9	7	9	11
776	Lindau (Bodensee) .....	16	14	19	24	3 879	16	14	19	24
777	Ostallgäu .....	18	20	26	30	5 792	17	16	18	25
778	Unterallgäu .....	23	23	25	35	6 092	23	23	25	35
779	Donau-Ries .....	30	30	33	49	8 493	30	30	33	49
780	Oberallgäu .....	9	12	18	22	3 971	8	10	11	16
	<b>Zusammen</b>	<b>178</b>	<b>186</b>	<b>230</b>	<b>308</b>	<b>53 752</b>	<b>172</b>	<b>167</b>	<b>186</b>	<b>272</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>226</b>	<b>255</b>	<b>340</b>	<b>430</b>	<b>71 956</b>	<b>211</b>	<b>201</b>	<b>225</b>	<b>328</b>

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauauf

**in Bayern im Februar 2013 nach Kreisen**

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

**Regierungsbezirk Unterfranken**

-	-	3	11	24	-	.	24	27	89	2	42	8 575	661
-	-	-	-	-	-	-	4	10	1	-	2	871	662
2	14	2	33	66	-	.	32	109	14	-	31	41 360	663
<b>2</b>	<b>14</b>	<b>5</b>	<b>44</b>	<b>90</b>	-	<b>18 888</b>	<b>60</b>	<b>146</b>	<b>104</b>	<b>2</b>	<b>75</b>	<b>50 806</b>	
1	5	6	15	23	1	1 430	46	39	37	9	53	9 858	671
-	-	2	2	4	-	.	21	21	14	3	26	5 783	672
-	-	6	8	13	-	.	28	23	13	2	27	6 257	673
1	12	4	23	29	48	11 762	30	39	81	2	57	19 705	674
-	-	16	49	70	3	4 640	53	93	39	5	45	12 341	675
1	13	7	21	34	-	2 410	20	43	40	14	28	6 643	676
-	-	5	19	30	1	1 762	39	45	32	7	46	12 446	677
-	-	4	12	30	-	1 433	31	30	27	6	36	8 007	678
1	3	3	11	18	-	2 380	67	46	91	38	101	18 175	679
<b>4</b>	<b>33</b>	<b>53</b>	<b>159</b>	<b>250</b>	<b>53</b>	<b>27 146</b>	<b>335</b>	<b>381</b>	<b>374</b>	<b>86</b>	<b>419</b>	<b>99 215</b>	
<b>6</b>	<b>47</b>	<b>58</b>	<b>203</b>	<b>340</b>	<b>53</b>	<b>46 034</b>	<b>395</b>	<b>527</b>	<b>478</b>	<b>88</b>	<b>493</b>	<b>150 021</b>	<b>6</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

1	16	6	59	115	-	9 721	87	143	115	3	126	33 348	761
-	-	1	2	3	-	.	15	5	13	5	16	2 837	762
-	-	2	15	25	-	.	12	29	19	-	25	8 580	763
-	-	1	13	15	-	.	4	18	2	-	3	4 356	764
<b>1</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	<b>88</b>	<b>157</b>	-	<b>18 306</b>	<b>118</b>	<b>195</b>	<b>149</b>	<b>8</b>	<b>170</b>	<b>49 121</b>	
2	9	9	37	72	2	5 899	33	82	26	3	33	11 430	771
-	-	13	30	43	-	3 556	48	47	26	9	41	10 588	772
-	-	4	9	14	-	2 134	21	20	9	1	16	5 237	773
1	8	7	53	85	-	11 902	45	94	49	8	63	23 428	774
-	-	3	4	9	2	1 098	24	16	27	4	28	6 472	775
-	-	8	7	15	1	1 187	29	24	21	4	26	5 916	776
1	8	4	20	30	-	899	25	47	27	10	31	7 027	777
-	-	7	12	18	-	628	43	35	28	8	39	8 273	778
-	-	12	96	137	1	23 938	57	156	41	12	57	35 657	779
1	7	4	13	18	6	3 102	31	24	31	2	40	10 330	780
<b>5</b>	<b>32</b>	<b>71</b>	<b>283</b>	<b>442</b>	<b>12</b>	<b>54 343</b>	<b>356</b>	<b>544</b>	<b>285</b>	<b>61</b>	<b>376</b>	<b>124 358</b>	
<b>6</b>	<b>48</b>	<b>81</b>	<b>371</b>	<b>599</b>	<b>12</b>	<b>72 649</b>	<b>474</b>	<b>739</b>	<b>434</b>	<b>69</b>	<b>546</b>	<b>173 479</b>	<b>7</b>

sichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**4a. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Februar 2013 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

1	Oberbayern .....	1 260	1 079	181	2 922	3 086	292	2 824	4 377	3 133	524
2	Niederbayern .....	439	408	31	684	878	184	724	986	770	157
3	Oberpfalz .....	355	324	31	574	710	142	978	1 351	620	136
4	Oberfranken .....	182	176	6	241	313	68	387	564	281	49
5	Mittelfranken .....	449	403	46	1 117	970	80	1 052	1 824	1 284	143
6	Unterfranken .....	334	308	26	552	655	115	396	642	659	130
7	Schwaben .....	482	431	51	870	1 035	177	952	1 438	1 031	162
	<b>Bayern</b>	<b>3 501</b>	<b>3 129</b>	<b>372</b>	<b>6 960</b>	<b>7 648</b>	<b>1 058</b>	<b>7 313</b>	<b>11 183</b>	<b>7 778</b>	<b>1 301</b>
	Kreisfreie Städte .....	641	454	187	2 577	2 037	142	1 702	2 777	2 770	57
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	491	329	162	2 234	1 707	111	1 556	2 540	2 397	14
	Landkreise .....	2 860	2 675	185	4 383	5 611	916	5 611	8 405	5 008	1 244

**Regierungsbezirk Oberbayern**

**Kreisfreie Städte**

161	Ingolstadt .....	40	30	10	220	138	5	51	86	225	8
162	München .....	195	122	73	870	746	52	250	452	882	- 2
163	Rosenheim .....	4	2	2	10	9	1	3	9	11	-
	<b>Zusammen</b>	<b>239</b>	<b>154</b>	<b>85</b>	<b>1 100</b>	<b>894</b>	<b>58</b>	<b>304</b>	<b>546</b>	<b>1 118</b>	<b>6</b>

**Landkreise**

171	Altötting .....	48	47	1	53	81	11	1 265	1 906	53	31
172	Berchtesgadener Land .....	8	6	2	32	31	9	44	57	53	3
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	60	55	5	130	140	11	49	63	143	22
174	Dachau .....	68	63	5	88	126	8	43	52	98	22
175	Ebersberg .....	41	37	4	58	81	6	39	65	60	15
176	Eichstätt .....	61	53	8	97	122	14	158	183	107	17
177	Erding .....	54	52	2	73	102	17	104	173	76	14
178	Freising .....	47	41	6	82	89	9	19	34	89	9
179	Fürstenfeldbruck .....	95	82	13	191	197	8	53	76	196	62
180	Garmisch-Partenkirchen .....	4	2	2	17	16	-	-	-	18	-
181	Landsberg am Lech .....	57	54	3	77	108	8	13	25	78	30
182	Miesbach .....	22	20	2	36	54	10	23	36	38	13
183	Mühldorf a. Inn .....	44	43	1	54	79	25	150	189	58	18
184	München .....	106	88	18	348	348	16	249	486	352	85
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	34	33	1	37	56	13	39	59	47	8
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	54	46	8	100	126	13	48	82	103	11
187	Rosenheim .....	89	85	4	128	158	17	95	169	193	54
188	Starnberg .....	46	44	2	60	99	6	12	29	72	15
189	Traunstein .....	51	46	5	98	114	19	46	77	106	59
190	Weilheim-Schongau .....	32	28	4	63	67	14	72	70	75	30
	<b>Zusammen</b>	<b>1 021</b>	<b>925</b>	<b>96</b>	<b>1 822</b>	<b>2 193</b>	<b>234</b>	<b>2 520</b>	<b>3 831</b>	<b>2 015</b>	<b>518</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>1 260</b>	<b>1 079</b>	<b>181</b>	<b>2 922</b>	<b>3 086</b>	<b>292</b>	<b>2 824</b>	<b>4 377</b>	<b>3 133</b>	<b>524</b>

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Februar 2013 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	18	12	6	53	54	4	19	34	53	8
262	Passau .....	10	8	2	22	24	2	2	3	25	1
263	Straubing .....	16	15	1	19	23	-	-	-	23	4
	<b>Zusammen</b>	<b>44</b>	<b>35</b>	<b>9</b>	<b>94</b>	<b>101</b>	<b>6</b>	<b>21</b>	<b>37</b>	<b>101</b>	<b>13</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	24	23	1	40	52	14	38	52	41	-
272	Freyung-Grafenau .....	28	28	-	31	45	16	68	108	36	2
273	Kelheim .....	56	50	6	101	119	9	53	61	133	10
274	Landshut .....	70	64	6	137	152	28	130	174	144	15
275	Passau .....	72	68	4	110	148	29	44	79	129	66
276	Regen .....	23	23	-	26	46	11	52	77	30	2
277	Rottal-Inn .....	30	26	4	43	59	34	90	132	48	8
278	Straubing-Bogen .....	56	56	-	62	94	15	32	50	63	22
279	Dingolfing-Landau .....	36	35	1	40	62	22	196	217	45	19
	<b>Zusammen</b>	<b>395</b>	<b>373</b>	<b>22</b>	<b>590</b>	<b>778</b>	<b>178</b>	<b>703</b>	<b>950</b>	<b>669</b>	<b>144</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>439</b>	<b>408</b>	<b>31</b>	<b>684</b>	<b>878</b>	<b>184</b>	<b>724</b>	<b>986</b>	<b>770</b>	<b>157</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	8	7	1	13	17	-	-	-	13	1
362	Regensburg .....	30	17	13	128	120	11	386	388	135	1
363	Weiden i.d.OPf. ....	18	15	3	38	41	1	7	11	41	4
	<b>Zusammen</b>	<b>56</b>	<b>39</b>	<b>17</b>	<b>179</b>	<b>177</b>	<b>12</b>	<b>393</b>	<b>399</b>	<b>189</b>	<b>6</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Weizbach .....	22	22	-	27	37	13	20	36	29	2
372	Cham .....	38	38	-	44	67	23	44	73	54	9
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	73	68	5	101	136	25	93	118	108	34
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	27	27	-	31	43	21	188	428	40	10
375	Regensburg .....	89	87	2	106	148	19	145	154	111	28
376	Schwandorf .....	44	37	7	79	91	15	39	62	82	45
377	Tirschenreuth .....	6	6	-	7	9	14	57	81	7	2
	<b>Zusammen</b>	<b>299</b>	<b>285</b>	<b>14</b>	<b>395</b>	<b>533</b>	<b>130</b>	<b>585</b>	<b>952</b>	<b>431</b>	<b>130</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>355</b>	<b>324</b>	<b>31</b>	<b>574</b>	<b>710</b>	<b>142</b>	<b>978</b>	<b>1 351</b>	<b>620</b>	<b>136</b>

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Februar 2013 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	11	11	-	12	21	-	-	-	22	1
462	Bayreuth .....	5	5	-	5	9	8	37	53	1	1
463	Coburg .....	6	5	1	10	10	2	3	6	13	7
464	Hof .....	1	1	-	1	1	-	-	-	1	-
	<b>Zusammen</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>1</b>	<b>28</b>	<b>41</b>	<b>10</b>	<b>40</b>	<b>60</b>	<b>37</b>	<b>9</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	38	36	2	52	67	15	48	85	58	3
472	Bayreuth .....	19	19	-	22	27	6	25	36	22	6
473	Coburg .....	12	12	-	14	16	-	-	-	14	6
474	Forchheim .....	37	36	1	42	63	10	29	39	55	12
475	Hof .....	16	16	-	16	25	5	33	46	18	2
476	Kronach .....	6	6	-	6	9	5	22	30	11	2
477	Kulmbach .....	9	9	-	10	16	5	19	38	11	3
478	Lichtenfels .....	21	19	2	50	49	6	16	25	56	6
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	1	1	-	1	1	6	155	204	- 1	-
	<b>Zusammen</b>	<b>159</b>	<b>154</b>	<b>5</b>	<b>213</b>	<b>272</b>	<b>58</b>	<b>346</b>	<b>504</b>	<b>244</b>	<b>40</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>182</b>	<b>176</b>	<b>6</b>	<b>241</b>	<b>313</b>	<b>68</b>	<b>387</b>	<b>564</b>	<b>281</b>	<b>49</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	9	7	2	23	19	3	8	13	24	4
562	Erlangen .....	9	2	7	367	108	3	52	96	422	-
563	Fürth .....	48	40	8	113	106	-	-	-	118	1
564	Nürnberg .....	97	76	21	254	225	24	687	1 268	307	-
565	Schwabach .....	2	2	-	2	3	1	13	15	2	1
	<b>Zusammen</b>	<b>165</b>	<b>127</b>	<b>38</b>	<b>759</b>	<b>462</b>	<b>31</b>	<b>759</b>	<b>1 391</b>	<b>873</b>	<b>6</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	41	41	-	45	70	8	60	79	53	10
572	Erlangen-Höchstadt .....	57	55	2	90	115	7	29	71	97	27
573	Fürth .....	34	33	1	44	60	7	12	24	70	11
574	Nürnberger Land .....	77	74	3	93	131	1	2	4	95	59
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim ....	26	25	1	30	45	3	32	31	30	17
576	Roth .....	29	28	1	34	51	12	64	97	41	6
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	20	20	-	22	37	11	93	126	25	7
	<b>Zusammen</b>	<b>284</b>	<b>276</b>	<b>8</b>	<b>358</b>	<b>508</b>	<b>49</b>	<b>293</b>	<b>433</b>	<b>411</b>	<b>137</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>449</b>	<b>403</b>	<b>46</b>	<b>1 117</b>	<b>970</b>	<b>80</b>	<b>1 052</b>	<b>1 824</b>	<b>1 284</b>	<b>143</b>

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Februar 2013 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	18	15	3	91	42	3	11	24	93	2
662	Schweinfurt .....	3	3	-	3	4	-	-	-	- 1	-
663	Würzburg .....	19	14	5	41	47	3	33	67	18	3
	<b>Zusammen</b>	<b>40</b>	<b>32</b>	<b>8</b>	<b>135</b>	<b>94</b>	<b>6</b>	<b>44</b>	<b>91</b>	<b>110</b>	<b>5</b>

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	51	49	2	63	87	9	33	56	66	21
672	Bad Kissingen .....	27	27	-	29	48	9	17	28	29	3
673	Rhön-Grabfeld .....	19	19	-	20	32	11	17	29	24	6
674	Haßberge .....	26	24	2	42	58	11	42	55	92	3
675	Kitzingen .....	32	32	-	33	53	20	60	85	55	5
676	Miltenberg .....	21	19	2	40	49	12	52	73	57	20
677	Main-Spessart .....	29	27	2	37	51	12	63	96	58	9
678	Schweinfurt .....	35	33	2	43	59	9	26	54	49	14
679	Würzburg .....	54	46	8	110	125	16	43	74	119	44
	<b>Zusammen</b>	<b>294</b>	<b>276</b>	<b>18</b>	<b>417</b>	<b>562</b>	<b>109</b>	<b>352</b>	<b>551</b>	<b>549</b>	<b>125</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>334</b>	<b>308</b>	<b>26</b>	<b>552</b>	<b>655</b>	<b>115</b>	<b>396</b>	<b>642</b>	<b>659</b>	<b>130</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	53	28	25	241	217	13	97	182	290	3
762	Kaufbeuren .....	11	10	1	13	17	2	7	14	18	7
763	Kempten (Allgäu) .....	7	5	2	21	27	3	24	41	27	2
764	Memmingen .....	3	2	1	7	9	1	13	15	7	-
	<b>Zusammen</b>	<b>74</b>	<b>45</b>	<b>29</b>	<b>282</b>	<b>270</b>	<b>19</b>	<b>140</b>	<b>253</b>	<b>342</b>	<b>12</b>

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	31	27	4	48	64	18	71	127	51	13
772	Augsburg .....	72	66	6	119	143	24	56	86	133	24
773	Dillingen a.d. Donau .....	22	22	-	25	38	17	65	111	30	6
774	Günzburg .....	52	51	1	64	92	19	243	305	88	19
775	Neu-Ulm .....	34	30	4	73	90	11	61	88	83	10
776	Lindau (Bodensee) .....	24	24	-	28	37	12	16	33	36	8
777	Ostallgäu .....	32	31	1	42	53	9	60	100	43	14
778	Unterallgäu .....	54	53	1	60	87	17	65	91	68	21
779	Donau-Ries .....	52	52	-	56	82	20	118	173	67	26
780	Oberallgäu .....	35	30	5	73	80	11	56	71	90	9
	<b>Zusammen</b>	<b>408</b>	<b>386</b>	<b>22</b>	<b>588</b>	<b>766</b>	<b>158</b>	<b>811</b>	<b>1 185</b>	<b>689</b>	<b>150</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>482</b>	<b>431</b>	<b>51</b>	<b>870</b>	<b>1 035</b>	<b>177</b>	<b>952</b>	<b>1 438</b>	<b>1 031</b>	<b>162</b>

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen<sup>\*)</sup> für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Februar 2013  
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt 1 000 m³	Nutzfläche 100 m²	Wohnungen		
					insgesamt Anzahl	Wohnfläche 100 m²	
<b>Wohnbau</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	281	223	109	281	399	65 988
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	19	22	9	38	40	6 713
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	5	11	5	23	21	3 982
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>305</b>	<b>255</b>	<b>123</b>	<b>342</b>	<b>461</b>	<b>76 683</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	3	7	4	16	14	2 621
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	41	24	11	48	53	5 638
9	davon Wohnungsunternehmen .....	40	23	10	47	51	5 274
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	1	1	0	1	2	364
12	Private Haushalte .....	264	231	113	294	407	71 045
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>							
14	Anstaltsgebäude .....	3	19	35	3	3	7 812
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	4	9	19	1	2	2 537
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	44	202	286	-	-	10 597
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	70	747	1 186	3	2	70 669
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	14	115	140	1	1	10 652
19	Handels- und Lagergebäude .....	47	443	669	2	1	38 429
20	Hotels und Gaststätten .....	1	7	14	-	-	1 855
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	17	69	107	2	2	18 832
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>138</b>	<b>1 046</b>	<b>1 634</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>110 447</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren .....	7	45	68	-	-	11 796
24	Unternehmen .....	104	927	1 441	4	3	81 816
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	45	204	288	-	-	10 643
26	Produzierendes Gewerbe .....	29	251	313	-	-	16 868
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	30	473	840	4	3	54 305
28	Private Haushalte .....	20	57	85	5	5	8 795
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	7	18	39	-	-	8 040

<sup>\*)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**6. Baugenehmigungen<sup>\*)</sup> für neue Wohngebäude in Bayern im Februar 2013 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk ----- Gebäudeart ----- Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke  1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	442	420	223	442	687	127 448
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	58	78	40	116	136	24 327
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	95	373	61	933	704	131 529
4	Wohnheime .....	1	16	-	100	25	4 983
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>596</b>	<b>887</b>	<b>324</b>	<b>1 591</b>	<b>1 552</b>	<b>288 287</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	396	462	229	562	761	143 902
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	190	197	113	190	313	50 741
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	21	27	16	42	45	7 322
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	21	73	22	160	131	20 252
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>232</b>	<b>297</b>	<b>150</b>	<b>392</b>	<b>489</b>	<b>78 315</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	212	232	128	260	376	60 240
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	155	155	74	155	248	41 678
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	24	28	12	48	49	7 530
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	19	54	18	140	111	14 149
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>198</b>	<b>237</b>	<b>104</b>	<b>343</b>	<b>408</b>	<b>63 357</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	164	174	86	197	282	47 018
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	89	79	43	89	132	22 451
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	5	7	2	10	12	1 722
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3	13	2	35	24	4 630
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>97</b>	<b>98</b>	<b>47</b>	<b>134</b>	<b>169</b>	<b>28 803</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	93	96	47	130	166	28 129
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	229	191	122	229	351	48 040
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	8	10	4	16	18	2 911
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	19	79	20	379	169	21 986
28	Wohnheime .....	1	2	2	21	5	717
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>257</b>	<b>282</b>	<b>148</b>	<b>645</b>	<b>543</b>	<b>73 654</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	136	146	86	170	245	42 117
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	154	137	79	154	242	40 869
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	19	23	10	38	47	7 012
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	20	61	32	120	104	15 867
34	Wohnheime .....	1	7	-	68	14	2 272
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>194</b>	<b>229</b>	<b>121</b>	<b>380</b>	<b>408</b>	<b>66 020</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	158	171	98	218	303	51 617
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	197	182	86	197	295	52 244
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	14	19	6	28	33	5 631
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	15	54	20	115	101	14 081
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>226</b>	<b>255</b>	<b>112</b>	<b>340</b>	<b>430</b>	<b>71 956</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	183	196	91	234	321	57 101
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 456	1 361	740	1 456	2 268	383 471
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	149	192	90	298	340	56 455
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	192	707	175	1 882	1 346	222 494
46	Wohnheime .....	3	25	2	189	44	7 972
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 800</b>	<b>2 286</b>	<b>1 006</b>	<b>3 825</b>	<b>3 998</b>	<b>670 392</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 342	1 477	765	1 771	2 453	430 124

<sup>\*)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**7. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>2)</sup> in Bayern  
im Februar 2013 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veran- schlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	126	115	69	126	191	32 450
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	13	19	12	26	30	5 983
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	6	25	19	50	39	7 560
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>145</b>	<b>159</b>	<b>101</b>	<b>202</b>	<b>260</b>	<b>45 993</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	99	107	63	117	172	31 125
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	56	53	25	56	85	13 564
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	4	4	2	8	7	1 081
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	3	-	8	5	865
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>62</b>	<b>60</b>	<b>27</b>	<b>72</b>	<b>97</b>	<b>15 510</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	60	58	26	70	94	15 006
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	32	28	14	32	48	7 570
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	5	5	2	10	9	1 303
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3	7	1	18	14	2 041
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>17</b>	<b>60</b>	<b>71</b>	<b>10 914</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	32	29	15	37	50	7 870
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	24	20	10	24	33	5 843
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	3	5	1	6	9	1 167
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>27</b>	<b>24</b>	<b>11</b>	<b>30</b>	<b>42</b>	<b>7 010</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	25	23	11	28	40	6 720
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	93	78	54	93	147	17 759
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2	3	2	4	4	756
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1	1	-	3	2	325
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>96</b>	<b>82</b>	<b>56</b>	<b>100</b>	<b>153</b>	<b>18 840</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	39	40	26	43	65	11 395
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	30	24	13	30	42	6 474
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	6	9	5	12	16	2 637
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	6	21	11	43	37	4 251
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>42</b>	<b>54</b>	<b>28</b>	<b>85</b>	<b>95</b>	<b>13 362</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	32	31	19	42	54	9 044
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	66	58	27	66	93	16 891
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1	1	0	2	2	329
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>67</b>	<b>59</b>	<b>27</b>	<b>68</b>	<b>95</b>	<b>17 220</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	60	53	24	61	86	15 869
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	427	375	212	427	638	100 551
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	34	44	25	68	76	13 256
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	18	58	31	122	98	15 042
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>479</b>	<b>477</b>	<b>268</b>	<b>617</b>	<b>812</b>	<b>128 849</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	347	342	184	398	560	97 029

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2013  
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>1 800</b>	<b>218</b>	<b>8</b>	<b>1 573</b>	-	-	<b>1</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>3 825</b>	<b>1 143</b>	<b>34</b>	<b>2 647</b>	-	-	<b>1</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 456	165	3	1 287	-	-	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	149	4	-	145	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	192	48	5	139	-	-	-
6	darin Wohnungen .....	1 882	870	31	981	-	-	-
7	Wohnheime .....	3	1	-	2	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	189	100	-	89	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
9	Oberbayern .....	596	70	4	522	-	-	-
10	Niederbayern .....	232	7	-	224	-	-	1
11	Oberpfalz .....	198	9	1	188	-	-	-
12	Oberfranken .....	97	1	-	96	-	-	-
13	Mittelfranken .....	257	106	-	151	-	-	-
14	Unterfranken .....	194	12	2	180	-	-	-
15	Schwaben .....	226	13	1	212	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>566</b>	<b>26</b>	<b>2</b>	<b>170</b>	-	<b>4</b>	<b>364</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>2 679</b>	<b>509</b>	<b>2</b>	<b>1 068</b>	-	<b>2</b>	<b>1 098</b>
	davon							
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	112	55	-	57	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>26</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>24</b>	-	-	<b>1</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	123	2	-	120	-	-	0
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>181</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	-	-	<b>174</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	624	-	-	22	-	-	603
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>282</b>	<b>13</b>	<b>2</b>	<b>86</b>	-	<b>3</b>	<b>178</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 548	369	2	700	-	2	475
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	47	4	-	29	-	1	13
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	293	26	-	200	-	0	65
28	Handels- und Lagergebäude .....	131	5	1	38	-	1	86
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	817	164	1	403	-	1	249
30	Hotels und Gaststätten .....	10	1	-	8	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	69	35	-	32	-	-	2
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>66</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>45</b>	-	<b>1</b>	<b>11</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	272	83	-	169	-	1	19
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
34	Oberbayern .....	167	10	1	40	-	-	116
35	Niederbayern .....	105	1	-	20	-	1	83
36	Oberpfalz .....	65	1	1	19	-	3	41
37	Oberfranken .....	44	2	-	24	-	-	18
38	Mittelfranken .....	46	6	-	19	-	-	21
39	Unterfranken .....	58	3	-	20	-	-	35
40	Schwaben .....	81	3	-	28	-	-	50

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

## 9. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>1 800</b>	<b>1</b>	<b>35</b>	<b>600</b>	<b>21</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>3 825</b>	<b>1</b>	<b>48</b>	<b>1 188</b>	<b>22</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 456	1	28	467	20
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	149	-	5	44	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	192	-	2	88	-
6	darin Wohnungen .....	1 882	-	10	612	-
7	Wohnheime .....	3	-	-	1	-
8	darin Wohnungen .....	189	-	-	21	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	596	-	16	203	5
10	Niederbayern .....	232	1	7	63	8
11	Oberpfalz .....	198	-	5	86	-
12	Oberfranken .....	97	-	3	30	4
13	Mittelfranken .....	257	-	2	47	1
14	Unterfranken .....	194	-	1	78	2
15	Schwaben .....	226	-	1	93	1
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>566</b>	<b>364</b>	<b>12</b>	<b>82</b>	<b>2</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>2 679</b>	<b>1 098</b>	<b>40</b>	<b>569</b>	<b>2</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>11</b>	-	1	2	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	112	-	4	9	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>26</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>11</b>	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	123	0	1	70	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>181</b>	<b>174</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	624	603	4	3	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>282</b>	<b>178</b>	<b>5</b>	<b>47</b>	-
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 548	475	27	416	-
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	47	13	1	12	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	293	65	24	65	-
28	Handels- und Lagergebäude .....	131	86	3	23	-
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	817	249	3	276	-
30	Hotels und Gaststätten .....	10	1	-	4	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	69	2	-	16	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>66</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>21</b>	<b>2</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	272	19	3	71	2
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	167	116	4	15	1
35	Niederbayern .....	105	83	1	8	-
36	Oberpfalz .....	65	41	-	11	1
37	Oberfranken .....	44	18	1	12	-
38	Mittelfranken .....	46	21	3	12	-
39	Unterfranken .....	58	35	1	12	-
40	Schwaben .....	81	50	2	12	-

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2013 nach Gebäudearten,  
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
<b>218</b>	<b>130</b>	<b>503</b>	<b>13</b>	<b>257</b>	<b>1</b>	<b>19</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>1 143</b>	<b>214</b>	<b>625</b>	<b>31</b>	<b>500</b>	<b>1</b>	<b>49</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
165	102	445	9	204	1	13	1	3
4	18	40	3	29	-	4	1	4
48	10	18	1	23	-	2	-	5
870	76	100	16	170	-	28	-	6
1	-	-	-	1	-	-	-	7
100	-	-	-	68	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
70	55	164	4	75	-	3	1	9
7	18	54	3	65	1	5	-	10
9	10	40	1	42	-	5	-	11
1	10	37	-	10	-	2	-	12
106	11	67	1	20	-	2	-	13
12	8	71	1	19	-	1	1	14
13	18	70	3	26	-	1	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>26</b>	<b>13</b>	<b>25</b>	<b>2</b>	<b>31</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>16</b>
<b>509</b>	<b>71</b>	<b>164</b>	<b>8</b>	<b>185</b>	<b>23</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>17</b>
<b>3</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18</b>
55	-	12	-	27	6	-	-	19
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20</b>
2	33	16	-	1	-	-	-	21
-	-	-	-	<b>4</b>	-	-	-	<b>22</b>
-	-	-	-	14	-	-	-	23
<b>13</b>	<b>3</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>19</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>24</b>
369	22	123	6	103	1	6	-	25
4	1	4	1	9	1	1	-	26
26	12	25	6	67	1	1	-	27
5	1	7	-	5	-	1	-	28
164	3	97	-	24	-	2	-	29
1	1	-	-	2	-	1	-	30
35	7	-	-	6	-	3	-	31
<b>9</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>32</b>
83	16	14	2	39	17	4	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
10	6	7	1	5	-	2	-	34
1	1	2	-	7	-	2	-	35
1	2	2	-	5	1	1	-	36
2	2	5	-	4	-	-	-	37
6	-	2	1	1	-	-	-	38
3	-	3	-	3	1	-	-	39
3	2	4	-	6	2	-	-	40

## 10. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>1 800</b>	<b>910</b>	<b>2</b>	-	<b>1</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>3 825</b>	<b>2 517</b>	<b>2</b>	-	<b>1</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 456	690	2	-	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	149	75	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	192	143	-	-	-
6	darin Wohnungen .....	1 882	1 556	-	-	-
7	Wohnheime .....	3	2	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	189	121	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	596	301	-	-	-
10	Niederbayern .....	232	88	1	-	1
11	Oberpfalz .....	198	95	1	-	-
12	Oberfranken .....	97	42	-	-	-
13	Mittelfranken .....	257	161	-	-	-
14	Unterfranken .....	194	109	-	-	-
15	Schwaben .....	226	114	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>566</b>	<b>534</b>	-	-	<b>2</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m<sup>3</sup>)</b> .....	<b>2 679</b>	<b>2 441</b>	-	-	<b>5</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>11</b>	<b>9</b>	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	112	99	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>26</b>	<b>22</b>	-	-	<b>2</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	123	113	-	-	5
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>181</b>	<b>178</b>	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	624	613	-	-	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>282</b>	<b>265</b>	-	-	-
25	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	1 548	1 363	-	-	-
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	47	42	-	-	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	293	250	-	-	-
28	Handels- und Lagergebäude .....	131	125	-	-	-
29	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	817	700	-	-	-
30	Hotels und Gaststätten .....	10	9	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	69	64	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>66</b>	<b>60</b>	-	-	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	272	253	-	-	-
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	167	159	-	-	1
35	Niederbayern .....	105	101	-	-	1
36	Oberpfalz .....	65	60	-	-	-
37	Oberfranken .....	44	41	-	-	-
38	Mittelfranken .....	46	45	-	-	-
39	Unterfranken .....	58	52	-	-	-
40	Schwaben .....	81	76	-	-	-

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2013 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
-	-	-	<b>238</b>	<b>649</b>	-	-	-	<b>1</b>
-	-	-	<b>450</b>	<b>855</b>	-	-	-	<b>2</b>
-	-	-	189	574	-	-	-	3
-	-	-	12	62	-	-	-	4
-	-	-	37	12	-	-	-	5
-	-	-	237	89	-	-	-	6
-	-	-	-	1	-	-	-	7
-	-	-	-	68	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	107	188	-	-	-	9
-	-	-	27	115	-	-	-	10
-	-	-	19	83	-	-	-	11
-	-	-	12	43	-	-	-	12
-	-	-	21	75	-	-	-	13
-	-	-	28	57	-	-	-	14
-	-	-	24	88	-	-	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	-	-	<b>14</b>	<b>16</b>	-	-	-	<b>16</b>
-	-	-	<b>70</b>	<b>162</b>	-	-	-	<b>17</b>
-	-	-	<b>2</b>	-	-	-	-	<b>18</b>
-	-	-	12	-	-	-	-	19
-	-	-	<b>2</b>	-	-	-	-	<b>20</b>
-	-	-	5	-	-	-	-	21
-	-	-	-	<b>3</b>	-	-	-	<b>22</b>
-	-	-	-	11	-	-	-	23
-	-	-	<b>7</b>	<b>10</b>	-	-	-	<b>24</b>
-	-	-	46	140	-	-	-	25
-	-	-	2	3	-	-	-	26
-	-	-	8	35	-	-	-	27
-	-	-	3	3	-	-	-	28
-	-	-	20	96	-	-	-	29
-	-	-	-	1	-	-	-	30
-	-	-	-	5	-	-	-	31
-	-	-	<b>3</b>	<b>3</b>	-	-	-	<b>32</b>
-	-	-	8	11	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	4	3	-	-	-	34
-	-	-	1	2	-	-	-	35
-	-	-	3	2	-	-	-	36
-	-	-	2	1	-	-	-	37
-	-	-	1	-	-	-	-	38
-	-	-	-	6	-	-	-	39
-	-	-	3	2	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2013  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>										
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
1	Gebäude (Anzahl) .....	1 800	-	176	1 038	147	114	11	307	7
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 286	-	340	1 349	172	111	11	297	6
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	670 392	-	115 493	390 855	40 917	30 763	3 001	87 461	1 902
davon										
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>										
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 456	-	116	827	121	97	11	278	6
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 361	-	97	813	96	85	11	254	5
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	383 471	-	26 941	231 730	21 894	23 644	3 001	74 688	1 573
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>										
7	Gebäude (Anzahl) .....	149	-	16	91	5	12	-	24	1
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	192	-	23	120	6	15	-	28	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	56 455	-	6 587	35 161	1 823	3 915	-	8 640	329
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>										
10	Gebäude (Anzahl) .....	192	-	43	119	20	5	-	5	-
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	707	-	204	414	63	11	-	16	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	222 494	-	76 982	123 247	14 928	3 204	-	4 133	-
<b>Wohnheime</b>										
13	Gebäude (Anzahl) .....	3	-	1	1	1	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	25	-	16	2	7	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	7 972	-	4 983	717	2 272	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>										
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>										
16	Gebäude (Anzahl) .....	566	71	205	125	12	13	2	133	5
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 679	447	1 524	302	18	60	4	298	26
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	412 166	25 841	249 232	71 324	6 135	12 580	297	39 729	7 028
davon										
<b>Anstaltsgebäude</b>										
19	Gebäude (Anzahl) .....	11	-	5	4	-	-	-	2	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	112	-	59	41	-	-	-	12	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	45 322	-	22 092	17 518	-	-	-	5 712	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>										
22	Gebäude (Anzahl) .....	26	-	9	6	3	3	-	5	-
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	123	-	72	19	5	8	-	19	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	35 659	-	18 662	5 434	1 647	1 717	-	8 199	-
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
25	Gebäude (Anzahl) .....	181	28	62	28	-	1	-	62	-
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	624	153	261	57	-	4	-	149	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	31 895	6 556	12 647	5 244	-	413	-	7 035	-
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
28	Gebäude (Anzahl) .....	282	42	113	66	5	7	2	44	3
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 548	290	973	141	6	42	4	81	11
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	199 683	19 049	137 449	25 946	840	8 540	297	6 993	569
darunter										
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>										
31	Gebäude (Anzahl) .....	47	13	16	8	1	4	-	5	-
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	293	109	96	22	2	32	-	32	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	35 832	9 427	12 809	5 698	260	4 576	-	3 062	-
<b>Handels- und Lagergebäude</b>										
34	Gebäude (Anzahl) .....	131	22	49	28	2	1	2	24	3
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	817	137	537	86	1	2	4	38	11
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	87 415	6 915	62 715	13 598	67	804	297	2 450	569
<b>Hotels und Gaststätten</b>										
37	Gebäude (Anzahl) .....	10	-	3	4	-	2	-	1	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	69	-	48	12	-	8	-	2	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	22 247	-	15 347	3 103	-	3 160	-	637	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>										
40	Gebäude (Anzahl) .....	66	1	16	21	4	2	-	20	2
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	272	5	159	45	7	5	-	37	15
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	99 607	236	58 382	17 182	3 648	1 910	-	11 790	6 459

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.